

सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील सर्व्हे क्र. १२३३(२)
या क्षेत्रातील २०० चौ.मी.जागा वीरपत्नी श्रीमती
कमल वसंत लहाने यांना निवासी वापराकरिता
३० वर्षांच्या दिर्घ मुदतीने भाडे करारावर
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एमयुएम-२०२३/प्र.क्र.३६३/नवि-१७

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक:- १४ फेब्रुवारी, २०२४

- वाचा:-** १) उप संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, नवी मुंबई यांचे पत्र क्र.नपप्रसं-२०१७
/स्वातं.सै, सिन्नर/प्र.क्र.-/कक्ष-१०/५१८९, दि.२३.११.२०१७.
२) जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे पत्र क्र.कक्ष-२/नपा-२/२०१७/६८३, दि.२६.१०.२०१७.
३) सिन्नर नगरपरिषद, सर्वसाधारण सभा, ठराव क्र.७७५, दि.०३.०१.२०१५.

प्रस्तावना :-

श्रीमती कमल वसंत लहाने या स्वर्गीय शहीद जवान वसंत लहाने (श्रीलंकेमध्ये पवन ऑपरेशन मध्ये दि.११.०७.१९८९ रोजी शहीद) यांच्या वीरपत्नी असून त्यांना स्वमालकीचे घर अथवा जमीन नसल्याने श्रीमती लहाने यांच्या मागणीनुसार सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील सर्व्हे क्र. १२३३(२) या क्षेत्रातील २०० चौ.मी.जागा कायमस्वरूपी निवासी वापरासाठी वितरित करणेसाठी सिन्नर नगरपरिषदेने सर्वसाधारण सभा दि.०३.०१.२०१५ रोजी ठराव क्र.७७५ पारित केला आहे. सदर जागा नगरपरिषदेच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार निवासी वापर/प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. श्रीमती लहाने यांनी त्यांचे सिन्नर नगरपरिषद हद्दीत स्वमालकीचे घर नसल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र दिले आहे. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ९२(१) नुसार सदर जागा निवासी वापरासाठी दिर्घ मुदतीने भाडे करारावर देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ९२ (१) व (२) मधील आणि महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ मधील नियम ८ (२) व नियम ९ (३) मध्ये निवासी प्रयोजनासाठी असलेल्या तरतूदीनुसार तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ मधील नियम २६ अन्वये विशेष स्वरूपाच्या प्रकरणी शासनास असलेल्या अधिकाराचा वापर करून, नगरपरिषदेने केलेल्या ठरावानुसार सिन्नर नगरपरिषद हद्दीतील सर्व्हे क्र. १२३३(२) या क्षेत्रातील २०० चौ.मी.जागा निवासी वापरासाठी वीरपत्नी श्रीमती कमल वसंत लहाने यांना ३० वर्षांच्या दिर्घ मुदतीने भाडे करारावर देण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) सदर जागा निवासी प्रयोजनासाठी भाडेकरारावर देण्यात येत असल्याने, श्रीमती लहाने यांनी फक्त त्याच प्रयोजनासाठी या जागेचा वापर करावा.
- २) प्रस्तुत जागेचे नियमानुसार आकारावयाचे अधिमुल्य व भाडे त्रिसदस्यीय समितीने निश्चित करून द्यावे.

- ३) श्रीमती लहाने यांच्याशी आवश्यक करारनामा (Lease Agreement) जिल्हाधिकारी, नाशिक/मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद यांनी करून घ्यावा.
 - ४) भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यावर भाडेपट्ट्याच्या नुतनीकरणाबाबतची शासन अधिसूचना, दि.२५.०३.२०११ व प्रचलित नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करण्याची जबाबदारी मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद व जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची राहिल.
 - ५) सदर जागा श्रीमती लहाने यांच्या हयातीनंतर त्यांच्या वारसांना निवासी प्रयोजनासाठी वापरता येईल.
 - ६) सदर जागेचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी श्रीमती लहाने यांची राहिल.
 - ७) वरील अटी व शर्ती व्यतिरिक्त जिल्हाधिकारी, नाशिक यांना योग्य वाटेल अशा अटी व शर्ती त्यांनी निश्चित कराव्यात.
३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०२१४१८२१५७६१२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने.

(विद्या हम्पय्या)
शासनाचे उप सचिव

प्रत, (आवश्यक कार्यावाहीसाठी)

- १) जिल्हाधिकारी, नाशिक.
- २) मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर, जि. नाशिक.
- ३) वीरपत्नी श्रीमती कमल वसंत लहाने, सिन्नर, जि. नाशिक.

प्रति,

१. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उप मुख्यमंत्री (गृह) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, मुंबई.
८. संचालक, नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग, पुणे.
९. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
१०. जिल्हाधिकारी, नाशिक.
११. मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर, जि. नाशिक.
१२. निवडनस्ती (नवि-१७).